

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД гр. Ихтиман

О Б Я В Л Е Н И Е № 20231840400071

Подписаният ВЛАДИМИР МИЛЧЕВ, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Ихтиман, обявявам на интересуващите се, че от **15.11.2025г. до 15.12.2025г. в 17,00 часа**, в канцеларията ми в гр.Ихтиман, ул. „Иван Вазов” №1 ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време /17.00ч./ на последния ден, на недвижим имот, собственост на „БУЛКОДИН ООД“ от гр.Момин проход, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 32901.74.83 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ихтиман, одобрени със Заповед № РД-18-119/25.02.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, находяща се в землището на гр.Ихтиман, Община Ихтиман, Софийска област, в местността „ОТАШЛИЯ“, с площ от 10.203дка, трайно предназначена територията: земеделска, начин на трайно ползване – НИВА, ПЕТА категория на земята, при неполивни условия, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план имот №074083 по плана за земеразделяне на същото землище, при съседни на поземления имот по кадастрална скица: имоти с идентификатор: 32901.74.60, 32901.74.64, 32901.74.74, 32901.74.77, 32901.74.81, 32901.74.93, 32901.74.65, 32901.74.114, 32901.74.85, 32901.74.101, 32901.74.110, 32901.74.53, 32901.74.69.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО ПРИ ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН Е В РАЗМЕР НА 24 480.00 /двадесет и четири хиляди четиристотин и осемдесет/ ЛЕВА.

Върху имота има следните тежести: Възбрана вх.рег. №630/11.03.2025г. том 1, акт №32, дело №528/2025г., имотна партида 9083.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ при Районен съд – Ихтиман всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. **За предоставяне на документи и информация относно публичната продажба, следва да се депозира писмена молба с приложен към нея документ за платена държавна такса по чл.45 от Тарифа за таксите, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на 20.00лв. по сметката на РС-Ихтиман: BG 86 СЕСВ 9790 31Н2 8536 00 в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД.**

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК и се внася предварително по сметка на държавен съдебен изпълнител при Районен съд град Ихтиман: **BG 93 СЕСВ 9790 31Н2 8536 00 в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, като се посочва номера на изпълнителното дело.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с **цифри и думи**, и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък **в запечатан плик.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни / чл.489, ал.6 ГПК /.

Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при Районен съд гр.Ихтиман, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 16.12.2025 год. в 10,00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, Държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

